




# Rapport d'activités 2023





Depuis plus de 20 ans, Écohabitation œuvre pour apporter des solutions en habitation durable aux particuliers, aux professionnels du secteur de l'habitation et aux décideurs politiques.

Sa vision pour le Québec est le déploiement :

- d'**habitations saines, économes en ressources et en énergie**, privilégiant la qualité et la durabilité, abordables et accessibles à tous.
- de **collectivités en santé**, orientées vers les échanges humains et les modes de vie à l'échelle locale, basées sur des modes de transports actifs et collectifs, autonomes sur le plan alimentaire et énergétique et respectueuses de la biodiversité.
- d'un **savoir-faire commun** en habitation écologique par le biais d'échanges, d'entraide et de modes d'apprentissages basés sur l'innovation, la pratique et le vécu.
- de **politiques et de réglementations en faveur d'une meilleure prise en compte des enjeux globaux** liés au domaine de l'habitation écologique.

**Écohabitation, la référence en habitation durable.**

## Mot du Directeur général

Depuis sa fondation, en 2009, Écohabitation met tout en oeuvre pour proposer aux acteurs de la société québécoise une grande diversité d'outils et de services adaptés à leurs besoins particuliers. Propriétaires, locataires, professionnels de l'industrie de la construction et de la rénovation, concepteurs et décideurs politiques : tous ces publics retiennent notre attention. Au fil des années et des opportunités, un écosystème complet de services a été créé, depuis la recherche et la diffusion d'informations et d'actualités, la formation et les services d'accompagnement, jusqu'aux outils pratiques de répertoire en ligne et d'accréditation de professionnels. Les résultats sont là, et je suis fier de porter notre mission sociale depuis toutes ces années : le travail de notre équipe montre la viabilité de la transition socioécologique en habitation.

**Emmanuel Cosgrove**, cofondateur, Directeur général et porte-parole



## Mot du Président du conseil d'administration

En 2023, le conseil d'administration a supervisé et accompagné la direction de l'organisme dans un vaste travail de planification stratégique pour définir son orientation des cinq prochaines années. En adéquation avec ce plan adopté par le conseil d'administration, les actions d'Écohabitation s'articulent désormais autour de trois grands axes stratégiques :

- Axe 1 - Viabilité et prospérité durable
- Axe 2 - Organisation agile et efficiente
- Axe 3 - Impact et rayonnement accrus

Cette feuille de route oriente désormais la croissance et la pérennité d'Écohabitation, et soutient ainsi concrètement sa raison d'être : améliorer la qualité de vie des générations actuelles et futures. Sur cette base solide, les membres du conseil d'administration s'assureront de suivre l'évolution de ce plan stratégique et de le voir se concrétiser au cours des prochaines années.

**Louis-Philip Bolduc**, Président du conseil d'administration

# L'équipe

Écohabitation s'appuie sur le travail d'une équipe chevronnée et passionnée, qui a fait sienne la mission et les valeurs de l'organisme. Cette équipe œuvre tous les jours pour offrir des services et des projets de haute qualité.



## Équipe permanente

### ÉQUIPE DE DIRECTION

Emmanuel B. Cosgrove, cofondateur,  
Directeur général et porte-parole  
Yanni Milon, cofondateur,  
Directeur de la technologie  
Marie-Ève Lebel, Directrice des opérations

### ÉQUIPE DES COMMUNICATIONS

Paola Duchaine, Spécialiste  
en communications  
Marie-Odile Martino Maurice, Rédactrice  
Anne-Sophie Bolduc, Rédactrice  
Maxime Boudrias, Webmestre

### DÉPARTEMENT DES FORMATIONS

July Paquin, Cheffe de secteur - Formations  
Vincent Lavigne, Adjoint administratif  
- Service à la clientèle et formations  
Sandrine Terrault, Chargée de projet  
Mathias Arroyo-Bégin, Vidéaste

### DÉPARTEMENT TECHNIQUE

Benjamin Zizi, Chef de secteur  
- Services-conseils  
Denis Boyer, Coordonnateur en efficacité  
énergétique  
Ian Sabourin Somers, Conseiller technique  
Alicia Ruel, Conseillère technique  
Laurence Lapointe, Conseillère technique  
Matéo Murat, Conseiller technique junior

### DÉPARTEMENT DÉVELOPPEMENT ET PLANIFICATION URBAINE

Mathieu Gillet, Responsable  
Municipalités et Quartiers durables  
Caroline Sanchez Valero, Chargée de projet

### STAGIAIRES

Marley Garriga, Lolya McWest,  
Louison Devillard

## Formateurs et coachs

### FORMATEURS

Emmanuel B. Cosgrove, Évaluateur Senior LEED, conférencier et conseiller stratégique

Benjamin Zizi, Conseiller technique en efficacité énergétique

Benoit Lavigneur, Éco-bâtitseur

Félix Paré, Technologue en architecture

Sara Finley, Consultante en gestion de l'eau

Jean-Pierre Desjardins, Chargé de cours UQAM et spécialiste énergie renouvelable

Wen Rolland, Designer écologique et Technicien horticole

Sébastien Grenier, Ingénieur électrique

Yves Dufresne, Designer, autoconstructeur

Nathalie Clément, Courtier immobilier agréée

Jean-Pierre Finet, Analyste en régulation économique de l'énergie

Pierre-Olivier Pineau, Professeur titulaire HEC

Stéphane Boyer, Chargé de projet h3E chez Hydro-Québec LTE

Frédéric Pelletier, Conseiller stratégie tarifaire chez Hydro-Québec

Ivan Bellevègue, Spécialiste en produits de réfrigération

Alain Moreau, Chercheur au Laboratoire des technologies de l'énergie d'Hydro-Québec

### COACHS EN CONSTRUCTION ET RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE

Félix Paré, Technologue en architecture et professionnel agréé LEED

Nicolas Girouard, ÉcoEntrepreneur général et formateur

Sébastien Loulou, Ingénieur et bâtisseur

### COACHS EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET MÉCANIQUE DU BÂTIMENT

Benjamin Zizi, Conseiller technique en efficacité énergétique

Diane Bastien, Spécialiste efficacité énergétique et qualité environnementale, designer certifiée Passive House

Frédéric Léveillé-Guillemette, spécialiste CVAC et simulation énergétique

Michaël Robitaille, Ingénieur en efficacité énergétique et systèmes CVAC

## Membres du Conseil d'administration



Louis-Philip Bolduc, Président ; Jean-Pierre Desjardins, Vice-Président ;  
Isabelle Jacob, Secrétaire ; Rose Marcello, Trésorière ; Guillaume Lessard, Administrateur ;  
Anne-Sophie Doré, Administratrice ; Lenka Martinek, Administratrice ;  
Aldine Calveyrac, Administratrice ; Isabelle Landry, Administratrice



L'organisme souhaite remercier Isabelle Landry, dont son mandat a pris fin au terme de l'exercice annuel 2023.



# Temps Forts 2023

## Viabilité et prospérité durable

Les formations et les services-conseils constituent les principaux piliers financiers de l'organisme. En 2023, l'équipe a organisé une quarantaine de sessions de formations, qui ont réuni des milliers de Québécois autour de l'habitation durable et a réalisé plus de 80 mandats de services-conseils en efficacité énergétique, en utilisation de matériaux durables et économie circulaire, ainsi qu'en modes de vie durables et sains. Ces services permettent à Écohabitation de cultiver sa capacité à générer des revenus autonomes, lui assurant viabilité et croissance durable.

Grâce à ces services fonctionnant en synergie, soutenus par un solide service à la clientèle et une stratégie de communication intégrative, Écohabitation est en mesure de remplir sa mission sur le long terme, tout en ayant un impact positif et durable sur la communauté ou la cause qu'elle sert.

## Organisation agile et efficiente

En visant l'agilité et l'efficacité, Écohabitation se donne les moyens d'une adaptation rapide aux changements de son environnement, tout en utilisant de manière optimale ses ressources. Cette stratégie organisationnelle lui permet d'atteindre ses objectifs et maximiser son impact sur la communauté et la cause qu'elle sert.

Selon cette approche globale, Écohabitation joue sur tous les tableaux : **elle contribue à l'émergence de solutions sur le terrain, à la transformation des normes sociales et à l'adoption de politiques publiques.** Pour réussir ces défis, l'équipe s'est agrandie pour atteindre le nombre de 15 employés permanents et de 5 contractuels.

En 2023, l'équipe de direction et d'administration a posé les jalons de l'optimisation de l'agilité et de l'efficacité de l'organisme. Historiquement, Écohabitation s'est développé grâce à son équipe polyvalente, en de projets multiples de recherche, de démonstration, de formation, d'éducation, de sensibilisation, d'accompagnement et de mobilisation.

Aujourd'hui, toutes ces activités se concentrent en fonction de cinq grands thèmes phares :

- 1.** Vivre ensemble et en santé
- 2.** Efficacité énergétique et décarbonation du secteur de la construction
- 3.** Matériaux et économie circulaire
- 4.** Résilience et adaptation de l'environnement bâti
- 5.** Protection des écosystèmes

## Impact et rayonnement accrus

En termes de rayonnement, Écohabitation a plus que jamais fait parlé d'elle ! Au courant de l'année 2023, les journalistes et rédacteurs des médias québécois ont régulièrement fait appel à l'expertise de l'équipe de référence en habitation durable, pour aborder des sujets comme la construction résiliente et les défis climatiques, la construction préfabriquée, l'abordabilité des logements, l'abandon de l'utilisation du gaz naturel dans les bâtiments et la décarbonation de l'habitation, les rénovations, les économies d'énergie, etc.

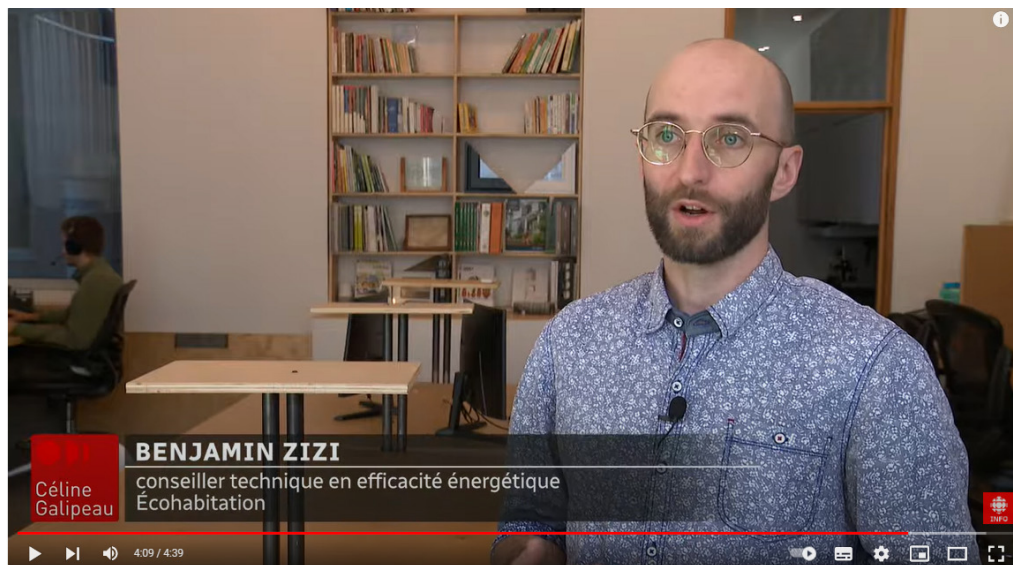
Écohabitation est parue dans les communications pour les professionnels (Magazine Ligne, l'Association professionnelle des designers d'intérieur du Québec), les magazines spécialisés (Protégez-Vous, la Maison du 21<sup>e</sup> siècle, Châtelaine), et les journaux locaux (Journal de Québec, Journal de Montréal, l'Actualité, le Soleil, le Quotidien, la Tribune, les Affaires, etc.) aux grands médias nationaux comme la Presse, Le Devoir et Métro, jusqu'au Téléjournal de Radio-Canada !

### 44 parutions médiatiques

**1** campagne de communication avec la Coalition «Sortons le gaz ! » plaidant pour l'abandon du gaz dans les bâtiments

**1** participation muséale, dans l'exposition Pour demain, au Musée de la civilisation de Québec

Cette visibilité exceptionnelle est le fruit du travail soutenu de l'équipe Communications et Marketing, qui a répondu aux nombreuses demandes médias et a créé et optimisé des centaines de pages Web et principalement des Guides en ligne.



Capture d'écran du Télé-journal de Radio-Canada de Céline Galipeau, le 14 novembre 2023



# Vivre ensemble et en santé

# 1

Accessibilité et abordabilité | Équité, diversité et inclusion | Qualité des environnements intérieurs (QEI) | Aménagement et densification  
Autonomie alimentaire


## Objectifs

- > Freiner l'étalement urbain
- > Faciliter le développement des unités d'habitation accessoires (UHA)
- > Réduire les polluants dans les habitations
- > Mettre en place des mesures de prévention/ atténuation du radon

## Réalisations

Dans le domaine d'influence Vivre ensemble et en santé, Écohabitation comptabilise :

- 3 Formations et conférences
- 17 Mandats de services-conseils auprès de municipalités et promoteurs
- 3 Mentions médias qui ont fait rayonner nos messages



## Projet phare : Maisons innues écoresponsables Uashat et Mani-Utenam

En 2023, Écohabitation a contribué à la conception et l'élaboration de plans avec ITUM (Innu TakuaiKAN Uashat Mak Mani-Utenam) et le Conseil tribal Mamuitun, qui regroupe les différentes communautés innues au Québec.

Ce projet se distingue dans toutes les caractéristiques du thème Vivre ensemble et en santé, ainsi qu'en termes d'efficacité énergétique et dans l'optimisation du choix des matériaux.

Le projet Uashat et Mani-Utenam a été initié depuis les années 2000. L'accompagnement d'Écohabitation, réalisé avec ITUM, s'est basé sur la préservation et la mise en valeur de critères fondamentaux pour les Innus, identifiés au cours d'une réflexion qui a duré 20 ans, tout en visant l'abordabilité et l'accessibilité du projet.

L'équité, la diversité et l'inclusion ont guidé la conception : ce projet bénéficie de l'apport de différentes générations d'Innus à la réflexion des besoins de la maison. Plusieurs rencontres ont été faites avec différents membres. Mentionnons aussi que le projet a été réfléchi pour être accessible pour les gens en chaise roulante. Pour répondre à un besoin ciblé de la communauté, l'atelier annexe, pouvant être transformé en chambre pour accueillir un aîné ou un membre de la famille, participe à l'inclusion.

Le fruit de ce travail révèle une construction hyperperformante d'un point de vue énergétique, saine, durable qui utilise des techniques standard d'ossature légère et conserve au maximum les qualités de l'espace intérieur. En voici les caractéristiques principales :

- Structure de bois apparente pour la marquise extérieure
- Espace de vie central et traversant
- Vestibule pour les hivers arides
- Atelier en annexe pouvant être transformé en chambre pour accueillir un aîné ou un membre de la famille au besoin
- Grand garde-manger pour stocker beaucoup de nourriture, dont la viande de chasse, et être autonome sur une période prolongée lactofermentation, de séchage passif, de congélation, de déshydratation et de mise en conserve
- Plafond cathédrale
- Utilisation du lambris de bois à l'intérieur
- Utilisation de matériaux durables et sains (béton poli, lambris, laine de verre, cellulose, peinture sans COV, etc.)
- Isolation performante et système mécaniques efficaces (thermopompe à unité murale, plancher radiant intégré à la dalle de béton, murs isolés par l'extérieur)
- Grandes fenêtres orientées sur la terrasse au sud

# 2



## Efficacité énergétique et décarbonation de l'économie

Efficacité énergétique - existant | Optimisation - construction neuve  
Énergies alternatives | Transport et mobilité durable

### Objectifs

- > Financer la rénovation durable
- > Réduire la consommation à la pointe
- > Interdire le gaz dans les bâtiments résidentiels
- > Viser une étanchéité performante des habitations neuves
- > Encourager les constructions hyperperformantes

### Réalisations

Dans le domaine d'influence Efficacité énergétique et décarbonation de l'économie, Écohabitation affiche au compteur :

- 40 Guides en ligne rédigés et optimisés
- 13 Formations et conférences
- 82 Mandats de services-conseils auprès de promoteurs privés et publics ainsi que de particuliers
- 24 Mentions médias qui ont fait rayonner nos messages

### Projets spéciaux

Pour soutenir les actions d'Écohabitation en efficacité énergétique et décarbonation du secteur du bâtiment, ainsi que la promotion des subventions Logisvert, l'équipe des Communications a concentré ses efforts dans la création et l'optimisation de plus de 40 pages Web sur ce sujet, principalement des Guides en ligne.



## Projet phare : Lauberivière

© Charles O'Hara



### Équipe de projet

**Client :** La Maison Lauberivière

**Ressources techniques :** Action-Habitation de Québec

**Architecture :** Lafond Côté architectes

**Efficacité énergétique :** Écohabitation

Écohabitation a contribué à la conception écoénergétique du projet Lauberivière, un refuge pour personnes en situation d'itinérance ou à risque de l'être, situé dans le quartier Saint-Roch, à Québec. Si la réalisation du mandat a eu lieu en 2020, et que le bâtiment a été construit en 2021, 2023 marque l'année de ses hautes distinctions par la Ville de Québec et le Conseil du Bâtiment durable du Canada.

Le bâtiment de sept étages et de 10 000 m<sup>2</sup> compte 133 chambres, 18 logements et des espaces communautaires. Conçu selon les plus hauts standards énergétiques, ce bâtiment détient une certification Novoclimat grand bâtiment ainsi que l'Indice Solaire Passif (ISP) qui s'inspire des objectifs énergétiques du Passive House. L'enveloppe et la fenestration sont parmi les plus performantes énergétiquement de l'industrie. Combiné à une mécanique de bâtiment efficace, l'estimation pour les besoins en chauffages est de 17 kWh/m<sup>2</sup> et de 152 kWh/m<sup>2</sup> pour le bâtiment en entier, ce qui est très faible pour un bâtiment de cette envergure incluant une cuisine commerciale.

Lauberivière met également l'accent sur la durabilité : les émissions de GES ont été réduites de 47,7% par rapport à celles d'un bâtiment de référence ; l'eau chaude domestique est préchauffée par la chaleur récupérée des systèmes de réfrigération de la cuisine ; et un système de parement en aluminium innovant permet de réduire le carbone intrinsèque du bâtiment.

### Prix et distinctions

- Prix d'excellence 2023 du Conseil du bâtiment durable du Canada, catégorie Habitation inspirante
- Mérites d'architecture de la Ville de Québec 2023, catégorie Habitat inclusif
- Mérites d'architecture de la Ville de Québec 2023, catégorie Prix du public



## Projet phare : Projet de logements sociaux Fondation Tenaquip

Le Projet Fondation Tenaquip, projet de 18 logements sociaux destinés aux personnes en situation d'itinérance ou à risque de le devenir, a été initié en 2023. Située au coin de la rue William-Macdonald et de la 6e Avenue, à Lachine (Montréal), le bâtiment inclura 13 studios et cinq logements de trois et demi conçus pour les couples.

Cette initiative, estimée à 8,3 millions de dollars, est menée par la Mission Old Brewery, financée à plus de 50 % par la Fondation Tenaquip et pilotée par le groupe CDH et la firme d'architecture L. McComber — architecture vivante.

Écohabitation a contribué à sa conception en réalisant une analyse de la consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre (GES) exigée pour le recours au fonds national de co-investissement pour le logement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Ce fonds offre des prêts à faible coût ou des contributions financières pour soutenir le logement abordable. Pour être admissibles à ce fonds, les équipes de projet doivent démontrer une conception assurant une consommation énergétique et des GES inférieurs d'au moins 35% aux exigences du Code national de l'énergie pour les bâtiments (CNEB) de 2015 ou du Code national du bâtiment (CNB) de 2015 (25% - V2017).

L'équipe de services-conseils d'Écohabitation a ainsi accompagné les équipes de projet dans l'atteinte et la démonstration de cette cible.

### Équipe de projet

**Maître d'ouvrage** : Mission Old Brewery

**Ressources techniques** : Groupe CDH

**Financement** : Fondation Tenaquip

**Architecture** : L. McComber — architecture vivante

**Service-conseil Efficacité énergétique** :  
Écohabitation



# Matériaux et économie circulaire

Économie circulaire | Écoconception et ACV  
Matériaux biosourcés | Gestion responsable des matières résiduelles

## Objectifs

- > Réaliser des analyses de cycle de vie (ACV) sur les infrastructures
- > Réduire les déchets du secteur CRD (construction, rénovation, démolition)
- > Financer la rénovation durable

## Réalisations

Dans le domaine d'influence Matériaux et économie circulaire, Écohabitation s'est distinguée au travers de :

- 9 Formations et conférences
- 3 Mandats de services-conseils auprès de promoteurs privés
- 7 Mentions médias qui ont fait rayonner nos messages

## Projets spéciaux

Convaincu que l'avenir des bâtiments durables est au bilan carbone, Écohabitation offre des services d'accompagnement aux architectes et promoteurs pour aider à l'obtention de la certification à la norme du Bâtiment à Carbone Zéro du CBDCa. En 2023, l'équipe de services-conseils a pu appliquer sa triple expertise en efficacité énergétique, ACV et bilan carbone, et en support technique aux concepteurs et constructeurs.

# 3



# Projet phare : Webinaire Analyse comparative des bâtiments de moyenne hauteur en bois ou en béton

En février 2023, les équipes des Formations et des Communications d'Écohabitation ont joint leurs forces pour offrir aux professionnels de l'industrie de la construction un webinaire mettant en lumière les bénéfices environnementaux, techniques, énergétiques et économiques des bâtiments de moyenne hauteur en structure bois.

Avec la participation de Guy St-Jacques, gestionnaire de projet depuis plus de 40 ans, spécialisé dans la gestion et la planification de grands projets d'ensemble, Emmanuel Cosgrove, Benjamin Zizi et Denis Boyer ont présenté les résultats d'une étude.

Le projet vise à changer les perceptions des professionnels de l'industrie qui ont l'habitude d'utiliser le béton pour la structure de bâtiments midrise au Québec sans savoir que le bois peut être plus abordable, sans tracas, insonorisant, naturellement à moindre impact environnemental et qu'il peut s'ériger plus rapidement qu'une structure en béton.

« Il est possible de monter un étage par semaine pour un bâtiment en bois, contre un étage par mois pour un bâtiment de la même typologie, en béton. »

Le but de l'étude est d'aider à combler les lacunes et à résoudre les défis auxquels fait face l'industrie de la construction de bâtiments de hauteur moyenne en ce qui concerne la durabilité et la performance des produits tout au long du cycle de vie de la construction.



eco habitation

Rechercher dans Guides, Conseils, Professionnels...

Lancez-vous Connexion

FORMATIONS SERVICES GUIDES TROUVER NOUVEAUTÉS

## WEBINAIRE : ANALYSE COMPARATIVE DE BÂTIMENTS DE MOYENNE HAUTEUR EN BOIS OU EN BÉTON

Avec la participation de Guy St-Jacques, Benjamin Zizi, Denis Boyer et Emmanuel Cosgrove  
Le lundi 13 fév. 2023 | De 12h à 13h (HE) | Français

Avec la participation d'Emmanuel Cosgrove

# Résilience et adaptation de l'environnement bâti

# 4

Adaptation des bâtiments et des infrastructures aux effets des changements climatiques (vents violents, inondations, feux de forêts, etc.) | Aménagement et résilience des sites

## Objectifs

> Financer la rénovation durable

## Réalisations

Écohabitation a contribué à améliorer la Résilience et adaptation de l'environnement bâti au Québec avec :

- 9 Formations et conférences
- 1 Mandat de services-conseils auprès d'une municipalité
- 10 Mentions médias qui ont fait rayonner nos messages



eco habitation

Rechercher dans Guides, Conseils, Professionnels

Lancer-vous Connexion

FORMATIONS SERVICES GUIDES TROUVER NOUVEAUTÉS

Comment protéger sa maison des feux de forêt et incendes au Québec ?

PROTÉGEZ VOTRE MAISON CONTRE LES FEUX DE FORÊT AVEC UNE CONSTRUCTION OU UNE RÉNOVATION RÉSILIENTE

Guide en ligne abordant le sujet de la résilience des habitations, publié en 2023

# Projet phare : Projet pilote étanchéisation de portes donnant sur des entrées en contrebas (descente de garage)

© St Léonard Jean Gagnon

Certains secteurs de la ville de Montréal sont assujettis à des inondations récurrentes en raison de bassins naturels présents dans la typographie urbaine. Cela engendre des dommages chez certains particuliers en périodes de pluies fortes et abondantes. Une solution envisagée est l'installation de portes étanches.

En 2023, l'équipe de services-conseils d'Écohabitation a été mandatée par la Ville de Montréal pour réaliser une étude de marché sur la faisabilité de ce type de produit, puis dans un second temps pour mener une campagne de sensibilisation auprès de citoyens propriétaires concernés par cet enjeu, et réaliser un projet pilote visant à valider l'efficacité de ces portes étanches.


Après la sélection des secteurs à risque en se basant sur les données des dernières grandes pluies et sur la carte de vulnérabilité de la ville, un appel aux candidatures sur les réseaux d'Écohabitation et/ou porte-à-porte dans les zones hydrologiques problématiques, l'équipe a mis au point un protocole de test de performance et effectué les tests avec le service d'Incendie et Aqueduc et l'équipe de projet Stratégie intégrée de gestion des eaux de la Ville.

**éco habitation**

## PORTES DE GARAGE ÉTANCHES : OBJECTIF RÉSILIENCE

Projet pilote Écohabitation

Vous avez une entrée en contre-pente avec une porte de garage ? Vous êtes inquiets du risque d'être inondé lors de grosses pluies ?  
**Vous pourriez être sélectionné pour participer à un projet d'installation gratuite de portes étanches !**



Avec les changements climatiques, les épisodes de pluies diluviennes à l'origine des inondations sont de plus en plus fréquents. Dans le but d'en réduire les risques, **Écohabitation réalise un projet-pilote qui consiste à installer et tester l'efficacité des portes étanches** (porte de garage et porte d'entrée) dans une résidence avec une entrée en contre-pente (sous le niveau de la rue).

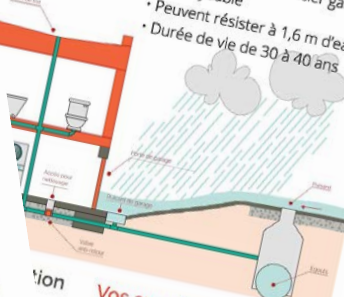
**Si vous répondez aux critères, soumettez votre candidature !** L'un des candidats pourrait ainsi bénéficier gratuitement des portes qui réduiront le risque d'inondation dans le sous-sol (produit + installation sans aucun frais pour vous) !

**En plus, vous contribuerez à valider l'efficacité de ce type solution pour la collectivité et la Ville de Montréal.**

Écohabitation, la référence en habitation durable au Québec depuis 20 ans [ecoHabitation.com](http://ecoHabitation.com)

### Portes étanches

- Efficacité démontrée en Europe
- Portes robustes en acier galvanisé ou inoxydable
- Peuvent résister à 1,6 m d'eau
- Durée de vie de 30 à 40 ans



### Vos avantages

- Installation **gratuite** de la porte de garage et porte d'entrée
- Travaux de béton inclus
- Installation de clapet antiretour (et travaux de plomberie) pour retenir l'eau à l'extérieur, incluse

Les travaux et les matériaux participant sélectionnés sont avancés par Écohabitation, certaines conditions s'appliquent

### Infos et inscriptions

1827, rue Saint-Timothée : Montréal, vos habitations sont touchées de pluies torrentielles. Venez planifier une rencontre le mardi 14 mars à 14h au 514-985-0004 #612. [ecoHabitation.com/portes-etanches](http://ecoHabitation.com/portes-etanches)

# 5

## Protection des écosystèmes

Santé des écosystèmes (faune, flore, air, eau, sol) | Biodiversité, conservation des milieux naturels

### Objectifs

- > Freiner l'étalement urbain
- > Encourager les aménagement extérieurs favorisant la biodiversité auprès des particuliers, municipalités, constructeurs et promoteurs immobiliers

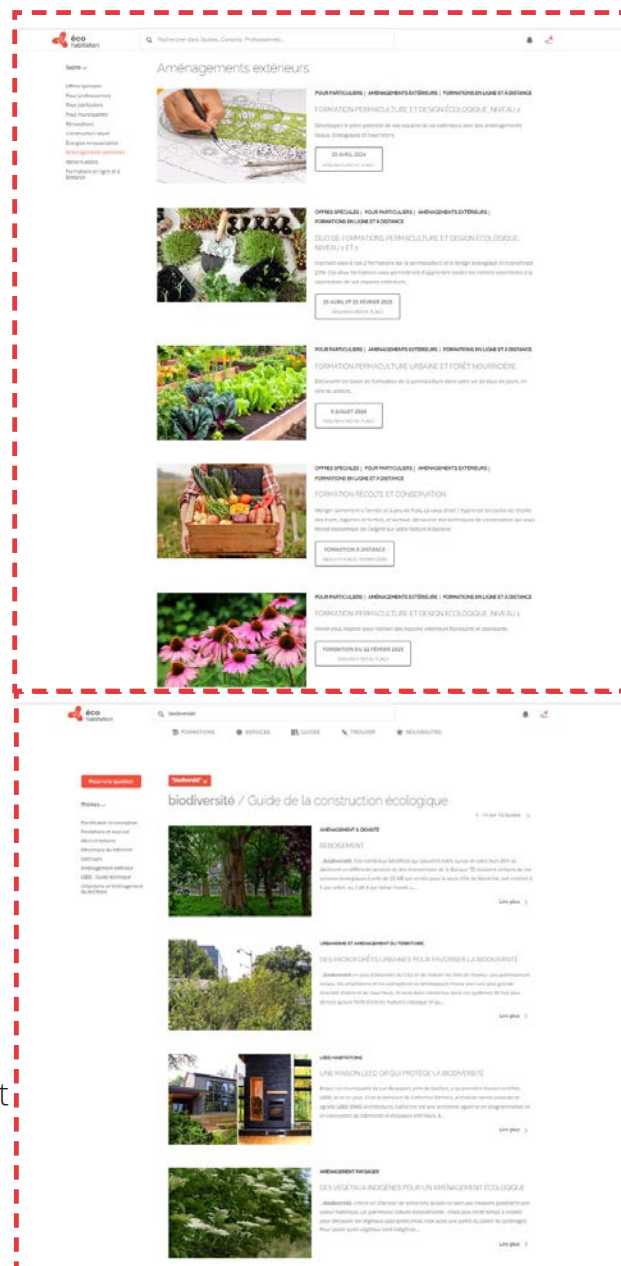
### Réalisations

La contribution d'Écohabitation dans le domaine de la protection des écosystèmes se chiffre à :

- 5 Formations et conférences
- 1 Mandat de services-conseils auprès d'un promoteur privé

### Projets spéciaux

En 2023, le travail de l'équipe des Communications pour soutenir les actions d'Écohabitation dans le frein de l'étalement et le soutien à la préservation de la biodiversité, ainsi que son offre de plusieurs formations en permaculture, a porté ses fruits : la création et l'optimisation de la soixantaine de Guides en ligne traitant d'aménagement paysager respectueux de la biodiversité et de la dizaine de Guides abordant les avantages des unités d'habitation accessoires (UHA), réalisées depuis 2021, ont permis l'explosion de leur consultation.





© L'Arpent

# Projet phare : Écoquartier de Gaspé



© Jonen Bekerman



© L'Arpent

L'équipe du département Développement et planification urbaine d'Écohabitation a contribué à la réalisation d'un plan stratégique pour la cocréation d'un écoquartier en Gaspésie. Mandaté par Gestion Bourgade, propriétaire d'un terrain d'environ 269 acres, situé dans la portion sud du territoire de la ville de Gaspé, Écohabitation s'est associé aux firmes L'Arpent et de Guilbert Urbanisme pour la réalisation de ce mandat.

Pour donner corps au concept et alimenter la conception durable de l'écoquartier, Écohabitation a rassemblé les parties prenantes pour identifier les enjeux et besoins, et élaborer les grands principes d'aménagement, sur le modèle de la charrette.

Le plan stratégique de développement du site comporte une charte de développement durable, les bases d'une stratégie urbanistique et un plan directeur détaillé.

En terme de protection des écosystèmes, un traitement paysagé distinctif est prévu afin d'assurer une interface harmonieuse entre les milieux urbanisés et naturels, et de préserver l'intégrité des milieux naturels existants. Une attention particulière est portée à la préservation des habitats fauniques et la consolidation des corridors écologiques existants en vue d'offrir un cadre propice à la biodiversité.

Le développement en grappe permet d'éviter la fragmentation des espaces naturels au sein du projet et de maximiser le potentiel de connectivité écologique à l'échelle du site.

Inscrit dans la tendance de fond des mesures régénératives, le quartier est un modèle de composition mêlant conservation, protection, mise en valeur, et services urbains, écologiques et climatiques avec des aménités naturelles qui deviennent de véritables infrastructures vertes.



© L'Arpent



# ÉCOHABITATION

la référence en habitation durable

514 985-0004 | 1-855-400-0326  
6001, rue St-Hubert, Montréal (QC)

Contenu - [ecohabitation.com/guides](https://ecohabitation.com/guides)  
Formations - [ecohabitation.com/formations](https://ecohabitation.com/formations)  
Services et certifications - [ecohabitation.com/services](https://ecohabitation.com/services)

